MODIFICACIÓN NÚM. 4 DEL PLAN TERRITORIAL "CAMPO ARAÑUELO" PARA LA DELIMITACIÓN DE UN NUEVO ASENTAMIENTO EN SUELO RÚSTICO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

6. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Mayo 2026

TMA es miembro fundador de G5 Expertos Ambientales

TASVALOR MEDIO AMBIENTE, S.L.

Teléfono: +34 913 600 169* tma@tma-e.com, CIF. B-83380311

www.tma-e.com

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb
Fdo. Saturnino Corchero Pérez

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda RESUELVE:

En Mérida 4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

ÍNDICE

1 PLANOS DE LA MODIFICACIÓN

1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

1.2 PLANOS DE ORDENACIÓN

2 PLANOS DEL PLAN TERRITORIAL VIGENTE A MODIFICAR

Redactado por: Natalia Chinchilla Cámara, arquitecto, Col. 12.282 COAM.	Aprobado por: Guillermo García de Polavieja, arquitecto, Col. 11.794 COAM. Director Técnico.
Firmado digitalmente por 07494722B NATALIA CHINCHILLA (R: B86870532) Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:28065 /Hoja:M-568428 / Tomo:31589 /Folio:115 / Fecha:20/11/2013 /Inscripción:1, serialNumber=IDCES-07494722B, givenName=NATALIA, sn=CHINCHILLA CAMARA, cn=07494722B NATALIA CHINCHILLA (R: B86870532), 2.5.4.97=VATES-B86870532, o=SPATIAL CONCEPTS CONSULTING SL, c=ES Fecha: 2026.05.20 19:19:02 +02'00'	02891308R GUILLERMO GARCIA DE POLAVIEJA (R: B83380311) Firmado digitalmente por 02891308R GUILLERMO GARCIA DE POLAVIEJA (R: B83380311) Fecha: 2026.05.20 15:57:26 +02'00'
Fecha: 13/04/2026	Fecha: 13/05/2026

Documento elaborado por TMA entre junio de 2024 y marzo de 2025 (documento borrador) y octubre y mayo de 2026 (documento para Aprobación Inicial)

PROPIEDAD INTELECTUAL
El presente documento, incluyendo texto, fotografías y gráficos –excepto donde se especifique lo contrario- así como la metodología empleada en la elaboración del estudio que constituye la base del mismo, son propiedad intelectual de Tasvalor Medio Ambiente S.L. quedando prohibida su revelación, copia, reproducción total o parcial y difusión; sin expresa autorización de la citada mercantil. El presente documento se edita para uso exclusivo del cliente que en él se cita, a los efectos de la tramitación administrativa de su plan, programa o proyecto frente al órgano sustantivo o ambiental de la administración correspondiente, incluyendo su remisión a los agentes implicados y su exposición pública para la correspondiente participación ciudadana; así como para otros objetivos que en él documento se citen específicamente. Tasvalor Medio Ambiente S.L. se reserva el derecho de ejecutar cuantas acciones legales estime necesarias para garantizar la defensa de sus derechos sobre la propiedad intelectual de este trabajo.

DATOS DE CARÁCTER PERSONAL
El presente documento incluye datos del carácter personal de sus autores y por tanto debe ser manejado de acuerdo con las prescripciones de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb
Fdo. Saturnino Corchero Pérez
APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda RESUELVE:
En Mérida 4 de junio de 2026
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA

1 PLANOS DE LA MODIFICACIÓN

1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

M04 PT_I_P01 Delimitación del ámbito sobre PT vigente (3 planos)

M04 PT_I_P02 Espacios naturales protegidos

M04 PT_I_P03.1 Hábitats y arbolado

M04 PT_I_P03.2 Zonas de interés botánico

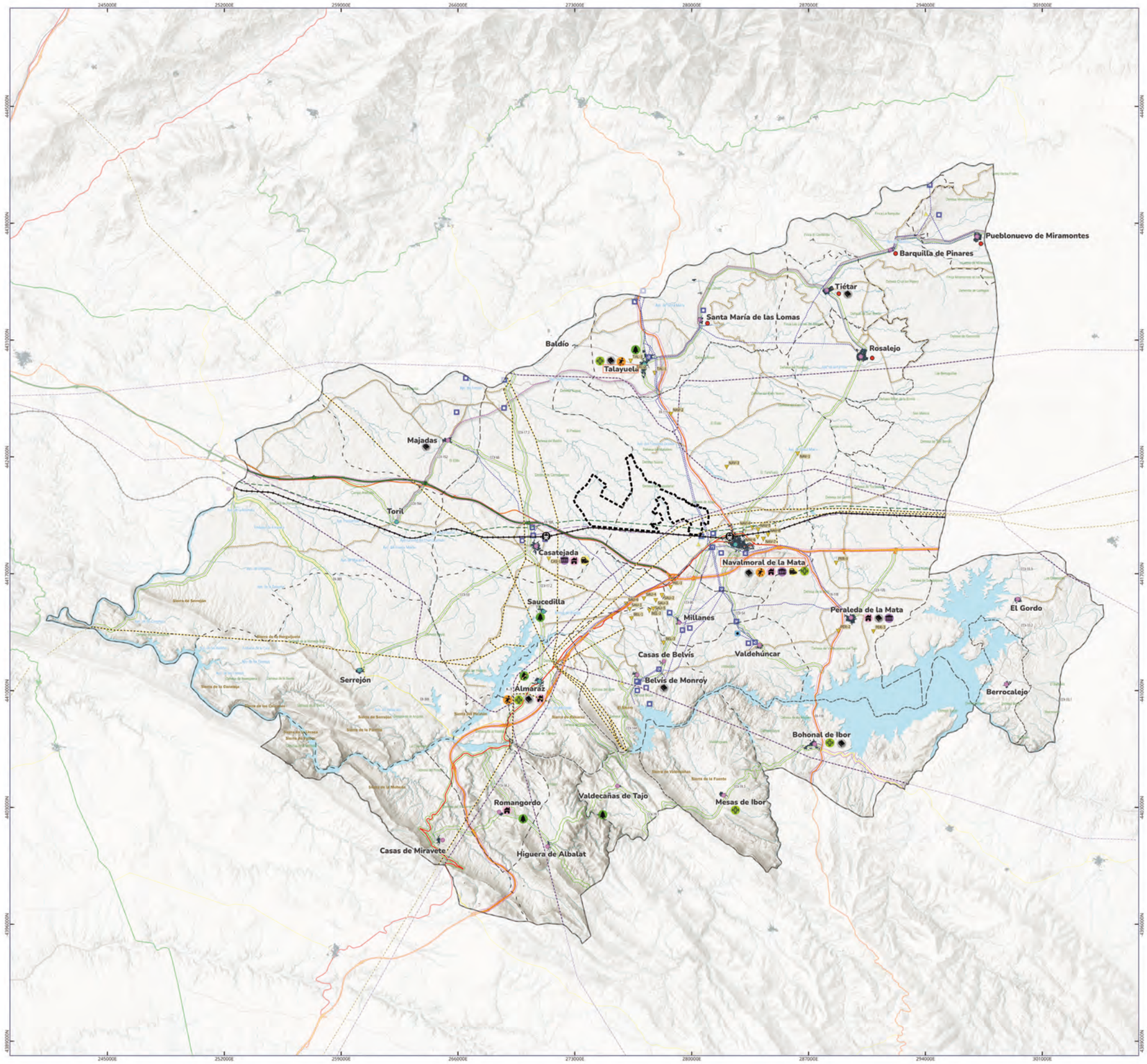
M04 PT_I_P04 Zonas inundables, zona de policía y avenida de retorno de 500 años

M04 PT_I_P05 Fauna

M04 PT_I_P06 Caminos y sendas existentes

M04 PT_I_P07 Infraestructuras existentes

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb
Fdo. Saturnino Corchero Pérez
APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4
DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
4 de junio de 2026
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA



Situación del ámbito del Plan Territorial Campo Arañuelo

Distribución de los municipios que integran el Plan Territorial Campo Arañuelo

BASE CARTOGRÁFICA

- Límite del Plan Territorial de Campo Arañuelo
- Límites municipales
- Edificaciones
- Masas de agua
- Red Hidrográfica
- Autovía (R. Estado)
- Autovía (R.A. Extremadura)
- Ctra. Básica (R.A. Extremadura)
- Ctra. Intercomarcal (R.A. Extremadura)
- Ctra. Local (R.A. Extremadura)
- Ctra. Nacional (R.A. Extremadura)
- Ctra. Extremadura (R.V. Estado)
- Ferrocarril

INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO

RED DE SUMINISTRO Y SANEAMIENTO DE AGUA

- Bombeo
- Pozo
- Depósito
- ETAP
- EDAR existente
- EDAR propuesta
- Conducciones

RED DE DISTRIBUCIÓN ENERGÉTICA

- Línea eléctrica 400kV
- Línea_eléctrica 132kV y 220kV
- Conducción de gas

JERARQUIZACIÓN DE NÚCLEOS

- **Nombre** Núcleo de relevancia territorial
- **Nombre** Núcleo de base
- Núcleos con dotaciones de alojamiento temporal

ASENTAMIENTOS

- Asentamientos existentes

INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

- Red de caminos de interés territorial
- Itinerario del Tiétar
- Conexión exterior
- Conexión interior
- Estación de Ferrocarril
- Infraestructura viaria en construcción

DOTACIONES SUPRAMUNICIPALES

- Zonas libres supramunicipales
- Equipamiento-Deportivo
- Equipamiento-Institucional
- Equipamiento-Asistencial
- Equipamiento-Educativo
- Equipamiento-Sanitario
- Infraestructura-Transporte

0 5.000 10.000 m

Escala: 1 : 80.000

Sistema de coordenadas ETRS89 / UTM Zone 30N ESPG:25830

EQUIPO REDACTOR: Centro de Observación y Teledetección Espacial, S.A.

ACTUALIZACIÓN 2024: Dirección General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana.

MODIFICACIÓN Nº3
PLAN TERRITORIAL CAMPO ARAÑUELO
"ADAPTACIÓN A LA LOTUS"

Plano Nº 1. Articulación Territorial

ENERO 2025

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
Dirección General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

OT01

LEYENDA:

Delimitación del ámbito de la MPT 4

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

Fdo. Saturnino Corchero Pérez

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

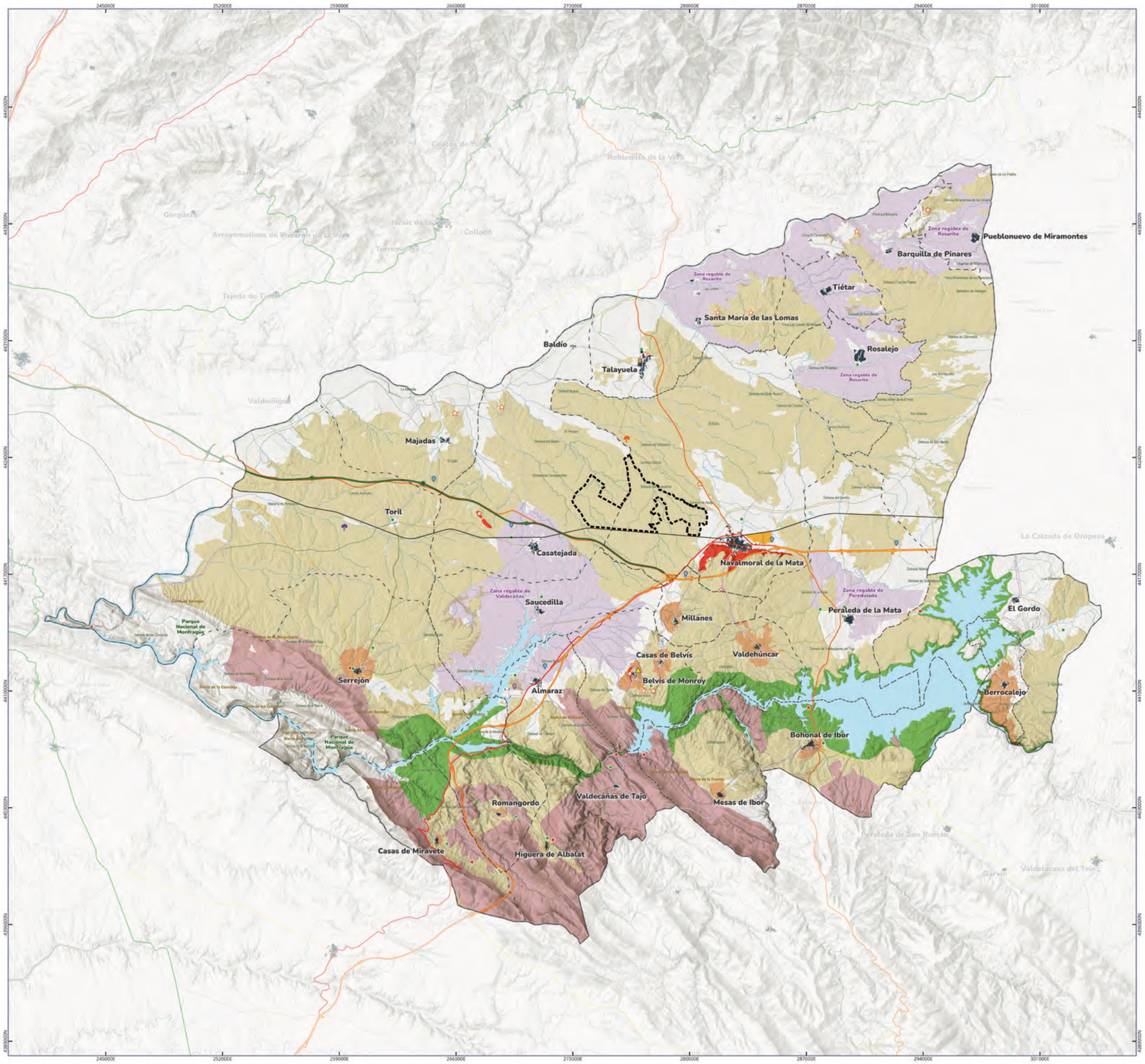
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

CONSULTOR	AUTOR DEL PLAN	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	TÍTULO:
TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE	Dña. NATALIA CHINCHILLA CÁMARA D. GUILLERMO GARCÍA DE POLAVIEJA	1: 255.000	MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL CAMPO ARAÑUELO	Abril 2026	M04 PT_I_P01.1	Delimitación del ámbito de la MPT 4 sobre el plano Nº1 del PT Campo Arañuelo vigente



Situación del ámbito del Plan Territorial Campo Arañuelo

Distribución de los municipios que integran el Plan Territorial Campo Arañuelo

BASE CARTOGRÁFICA

- Límite del Plan Territorial de Campo Arañuelo
- Límites municipales
- Edificaciones
- Masas de agua
- Red hidrográfica
- Autovía (R. Estado)
- Autovía (R.A. Extremadura)
- Ctra. Básica (R.A. Extremadura)
- Ctra. Intercomarcal (R.A. Extremadura)
- Ctra. Local (R.A. Extremadura)
- Ctra. Nacional (R.A. Extremadura)
- Ctra. Extremadura (R.V. Estado)
- Ferrocarril

ORDENACIÓN DE USOS

ESPACIOS DE INTERÉS TERRITORIAL Y PAISAJÍSTICO

- Sierras
- Ruedos agrarios
- Plataforma intermodal
- Escarpes
- Dehesas
- Zona de exclusión
- Zonas regables

ESPACIOS PRODUCTIVOS

- Espacio agrotecnológico
- Espacios productivos Tajo-Atlánticos
- Reutilización de la Central de Almaraz

ACTIVACIÓN TERRITORIAL

- Adecuación recreativa
- Centro de recepción de Monfragüe
- Centro de interpretación Histórico-Cultural
- Áreas de descanso
- Hitos paisajísticos
- Protección cultural del conjunto urbano de Belvís de Monroy

ITINERARIOS RECREATIVOS

- Rutas
- Camino natural del Tajo
- Viarios paisajísticos
- Estudio Vía Verde del Tiétar

PROTECCIÓN DE RECURSOS

ÁRBOLES SINGULARES

- Alcornoque "El Abuelo"
- Encina "La Marquesa"

0 — 5.000 — 10.000 m

Escala: 1 : 80.000

Sistema de coordenadas ETRS89 / UTM Zone 30N ESPG:25830

EQUIPO REDACTOR: Centro de Observación y Teledetección Espacial, S.A.

ACTUALIZACIÓN 2024: Dirección General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana.

MODIFICACIÓN Nº3
PLAN TERRITORIAL CAMPO ARAÑUELO
"ADAPTACIÓN A LA LOTUS"

Plano Nº 2. Protección de Recursos, Ordenación de Usos y Activación Territorial

ENERO 2025

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
Dirección General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

OT02

LEYENDA:

Delimitación del ámbito de la MPT 4

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

Fdo. Saturnino Carchero Pérez

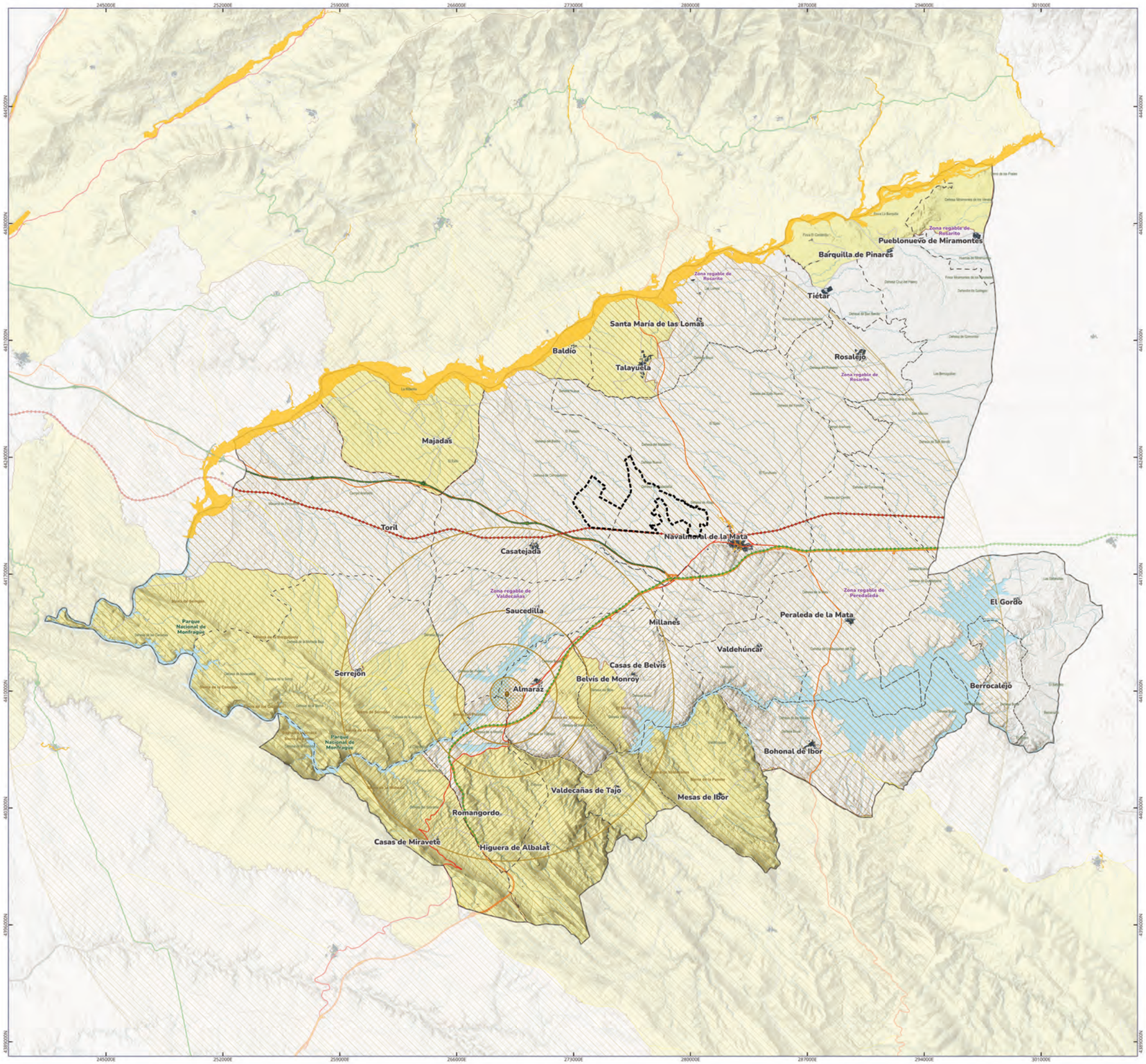
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

CONSULTOR	AUTOR DEL PLAN	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	TÍTULO:
TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE	Dña. NATALIA CHINCHILLA CÁMARA D. GUILLERMO GARCÍA DE POLAVIEJA	1: 255.000	MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL CAMPO ARAÑUELO	Abril 2026	M04 PT_I_P01.2	Delimitación del ámbito de la MPT 4 sobre el plano Nº 2 del PT Campo Arañuelo vigente



Situación del ámbito del Plan Territorial Campo Arañuelo

Distribución de los municipios que integran el Plan Territorial Campo Arañuelo

BASE CARTOGRÁFICA

- Límite del Plan Territorial de Campo Arañuelo
- Límites municipales
- Edificaciones
- Masas de agua
- Red hidrográfica
- Autovía (R. Estado)
- Autovía (R.A. Extremadura)
- Ctra. Básica (R.A. Extremadura)
- Ctra. Intercomarcal (R.A. Extremadura)
- Ctra. Local (R.A. Extremadura)
- Ctra. Nacional (R.A. Extremadura)
- Ctra. Extremadura (R.V. Estado)
- Ferrocarril

RIESGOS TECNOLÓGICOS

PLAN DE MEREGENCIA NUCLEAR EXTERIOR A LA CENTRAL NUCLEAR DE ALMARAZ (PENCA)

- Zona 0
- Zona 1
- Zona 2
- Límite 1/3/5/10/30 km
- reactores

TRANSPORTES DE MERCANCÍAS PELIGROSAS

- Tramos de carretera que soportan mayor paso de mercancías peligrosas
- Tramos de ferrocarril que soportan mayor paso de mercancías peligrosas

RIESGOS NATURALES

RIESGO DE INCENDIO

- Zona de alto riesgo de incendios (ZAR)

RIESGO DE INUNDACIÓN

- Zona inundable con probabilidad media u ocasional (T=100 años)

0 — 5.000 — 10.000 m

Escala: 1 : 80.000

Sistema de coordenadas ETRS89 / UTM Zone 30N ESPG:25830

EQUIPO REDACTOR: Centro de Observación y Teledetección Espacial, S.A.

ACTUALIZACIÓN 2024: Dirección General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana.

MODIFICACIÓN Nº3
PLAN TERRITORIAL CAMPO ARAÑUELO
"ADAPTACIÓN A LA LOTUS"

Plano Nº 3. Riesgos

ENERO 2025

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
Dirección General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

OT03

LEYENDA:

Delimitación del ámbito de la MPT 4

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Fdo. Saturnino Corchero Pérez

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

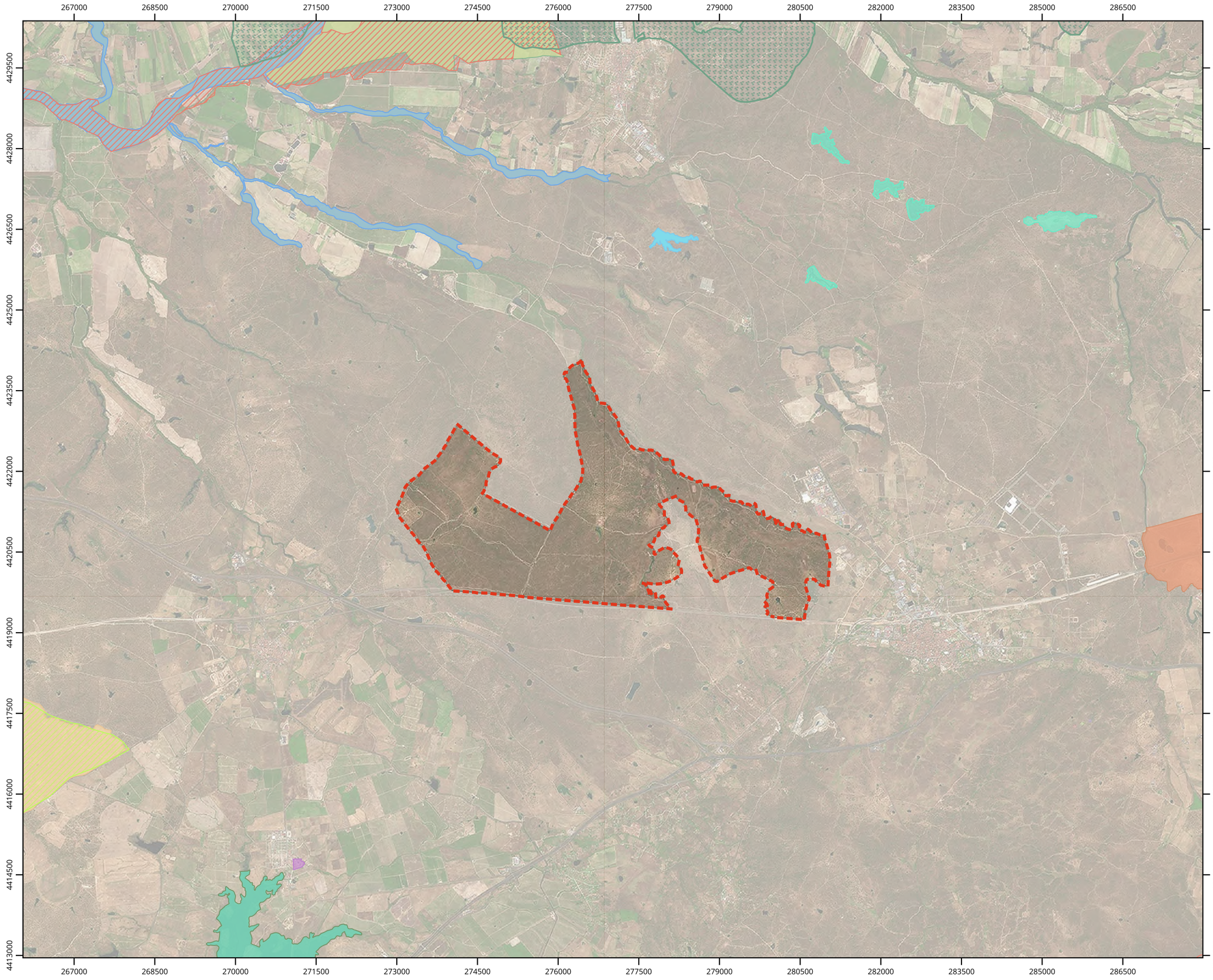
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

CONSULTOR	AUTOR DEL PLAN	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	TÍTULO:
TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE	Dña. NATALIA CHINCHILLA CÁMARA D. GUILLERMO GARCÍA DE POLAVIEJA	1: 255.000	MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL CAMPO ARAÑUELO	Abril 2026	M04 PT_I_P01.3	Delimitación del ámbito de la MPT 4 sobre el plano Nº 3 del PT Campo Arañuelo vigente



N

Leyenda

Espacios Naturales Protegidos

- Corredor Pinares del río Tiétar

Reservas de la Biosfera

- Monfragüe

Espacios incluidos en la Red Natura 2000

Zonas de Especial Conservación (ZEC)

- Cañada del Venero
- Río Tietar

Zonas de Especial Protección para las AVES (ZEPA)

- Charca Dehesa Boyal Navalmoral
- Colonias de Cernícalo Primilla de Saucedilla
- Complejo Lagunar Ejido Nuevo
- Embalse de Arrocampo
- Monfragüe y las Dehesas del Entorno
- Río y Pinares del Tietar

Montes en régimen especial

- Montes de Utilidad Pública

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb
Fdo. Saturnino Corchero Pérez

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

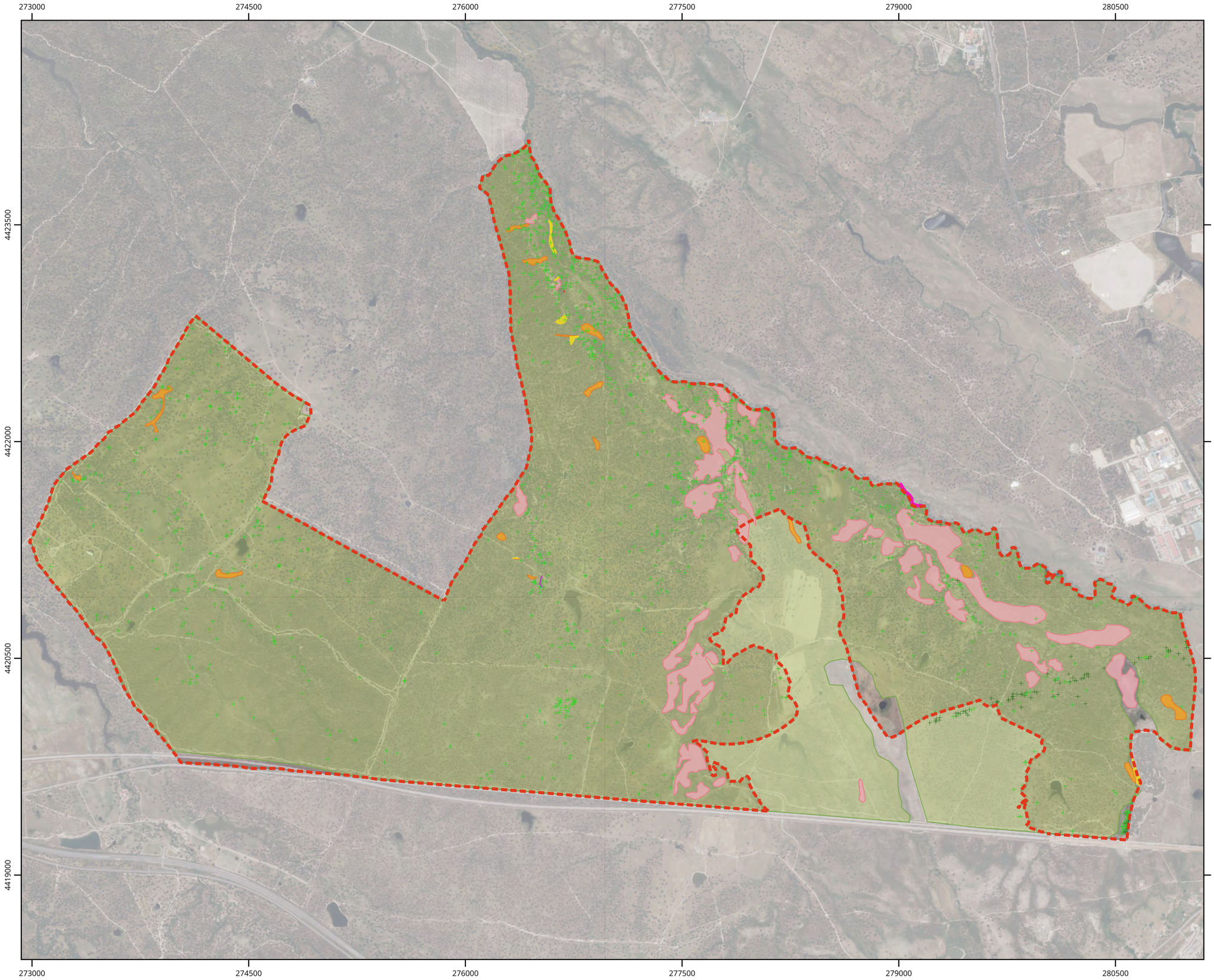
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

CLIENTE	CONSULTOR	AUTOR DEL ESTUDIO	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	DESCRIPCIÓN
DEHESA EL ESPADAÑAL, S.L.	TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE	D. GUILLERMO GARCIA DE POLAVIEJA	1:67.000 UNE A3 ORIGINALES 0 250 500 750 1.000 m	MODIFICACIÓN NÚM. 4 DEL PLAN TERRITORIAL "CAMPO ARAÑUELO" PARA LA DELIMITACIÓN DE UN NUEVO ASENTAMIENTO EN EL SUELO RÚSTICO	ABRIL 2026	M04 PT_I_P02	PROTECCIONES AMBIENTALES

JUNTA DE EXTREMADURA



N

Leyenda

Ámbito de la Modificación Nº 4 del Plan Territorial "Campo Arañuelo"

HIC prioritario

Delimitados en el Estudio botánico

- 3170. Estanques temporales mediterráneos (*)
- 6220. Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea (*)

HIC No Prioritario

Delimitados en el Estudio botánico

- 6310. Dehesas perennifolias de Quercus spp.
- 3260. Ríos de pisos de planicie a montano con vegetación de Ranunculion fluitantis y de Callitricho-Batrachion
- 5330. Matorrales termomediterráneos y pre-
- 6420. Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion
- 92A0. Bosques galería de Salix alba y Populus

Arbolado

Altura (m)

- 10 - 15
- 15 - 20
- 2,5 - 5 "No se representa en plano"
- 5 - 10 "No se representa en plano"

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb
Fdo. Saturnino Corchero Pérez

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

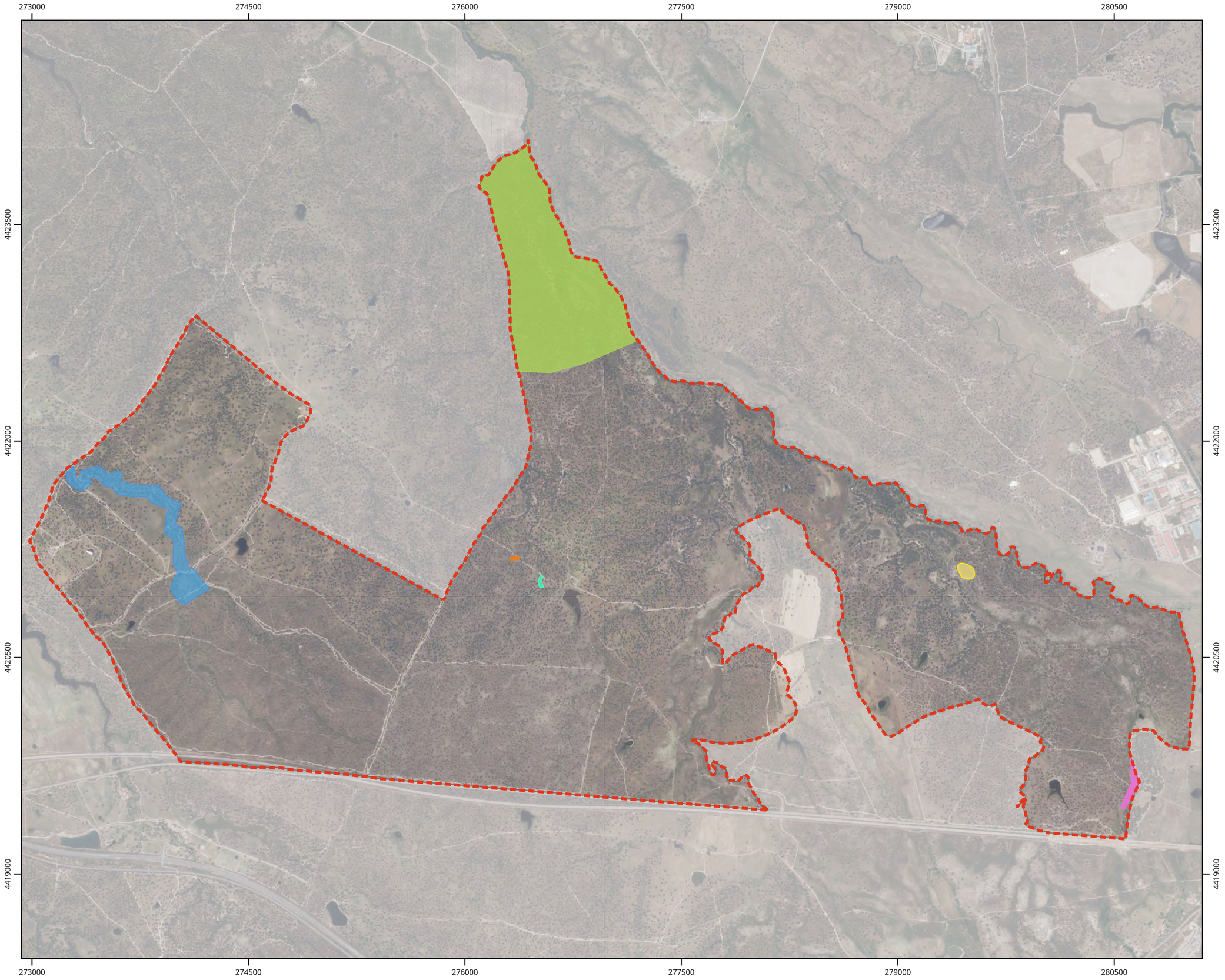
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

CLIENTE	CONSULTOR	AUTOR DEL ESTUDIO	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	DESCRIPCIÓN
DEHESA EL ESPADAÑAL, S.L.	TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE	D. GUILLERMO GARCIA DE POLAVIEJA	1:25.000 0 100 200 300 400 m UNE A3 ORIGINALES	MODIFICACIÓN NÚM. 4 DEL PLAN TERRITORIAL "CAMPO ARAÑUELO" PARA LA DELIMITACIÓN DE UN NUEVO ASENTAMIENTO EN EL SUELO RÚSTICO	ABRIL 2026	M04 PT_I_P03.1	HÁBITATS DE INTERÉS COMUNIATRIO (HIC) Y ARBOLADO



Leyenda

Ámbito de la Modificación Nº 4 del Plan Territorial "Campo Arañuelo"

Zonas de interés botánico

Delimitadas en el Estudio botánico

- Cauce de agua de alto valor para restauración
- Diversidad HIC, Grado naturalidad
- HIC + especie catalogada
- HIC acuático escaso y amenazado
- HIC prioritario con potencial evolución natural favorable
- HIC prioritarios

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb

Fdo. Saturnino Corchero Pérez

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4
DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

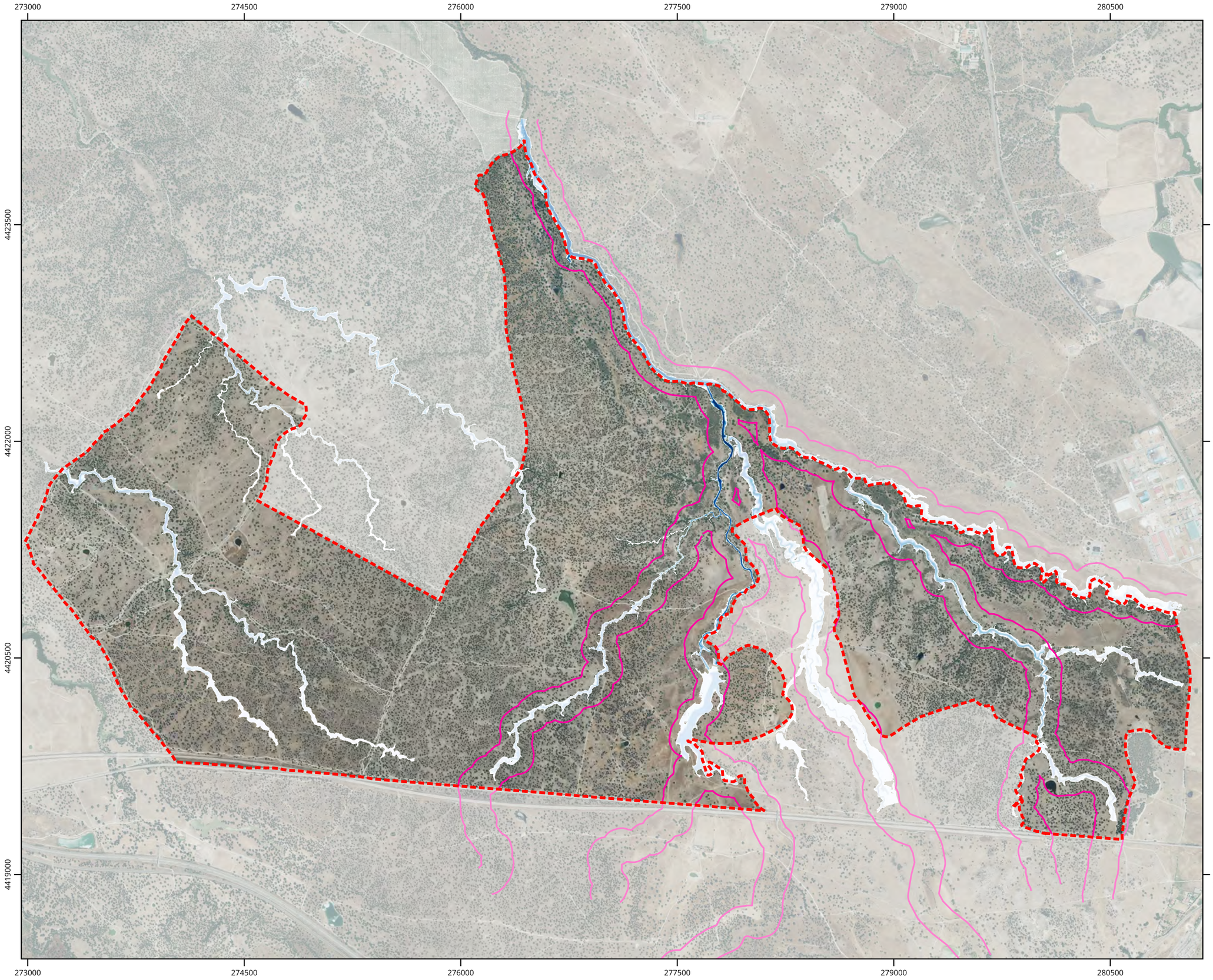
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

CLIENTE	CONSULTOR	AUTOR DEL ESTUDIO	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	DESCRIPCIÓN
DEHESA EL ESPADAÑAL, S.L.	TMA TECNOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE	D. GUILLERMO GARCIA DE POLAVIEJA	1:25.000 UNE A3 ORIGINALES 0 100 200 300 400 m	MODIFICACIÓN NÚM. 4 DEL PLAN TERRITORIAL "CAMPO ARAÑUELO" PARA LA DELIMITACIÓN DE UN NUEVO ASENTAMIENTO EN EL SUELO RÚSTICO	ABRIL 2026	M04 PT_I_P03.2	ZONAS DE INTERÉS BOTÁNICO

JUNTA DE EXTREMADURA



N

Leyenda

Ámbito de la Modificación Nº 4 del Plan Territorial "Campo Arañuelo"

Zona de policía de los cauces de titularidad pública

Zonas inundables T= 500 años:

Profundidad (m)

- <= 0,50
- 0,50 - 1,00
- 1,00 - 1,50
- 1,50 - 2,00
- 2,00 - 2,50
- 2,50 - 3,00
- 3,00 - 3,50
- > 3,50

CLIENTE	CONSULTOR	AUTOR DEL ESTUDIO	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	DESCRIPCIÓN
DEHESA EL ESPADAÑAL, S.L.	TMA TASVAGO MEDIO AMBIENTE	D. GUILLERMO GARCIA DE POLAVIEJA	1:25.000 UNE A3 ORIGINALES (0 100 200 300 400 m)	MODIFICACIÓN NÚM. 4 DEL PLAN TERRITORIAL "CAMPO ARAÑUELO" PARA LA DELIMITACIÓN DE UN NUEVO ASENTAMIENTO EN SUELO RÚSTICO	ABRIL 2026	M04 PT_I_P04	HIDROGRAFÍA

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb

Fdo. Saturnino Corchero Pérez

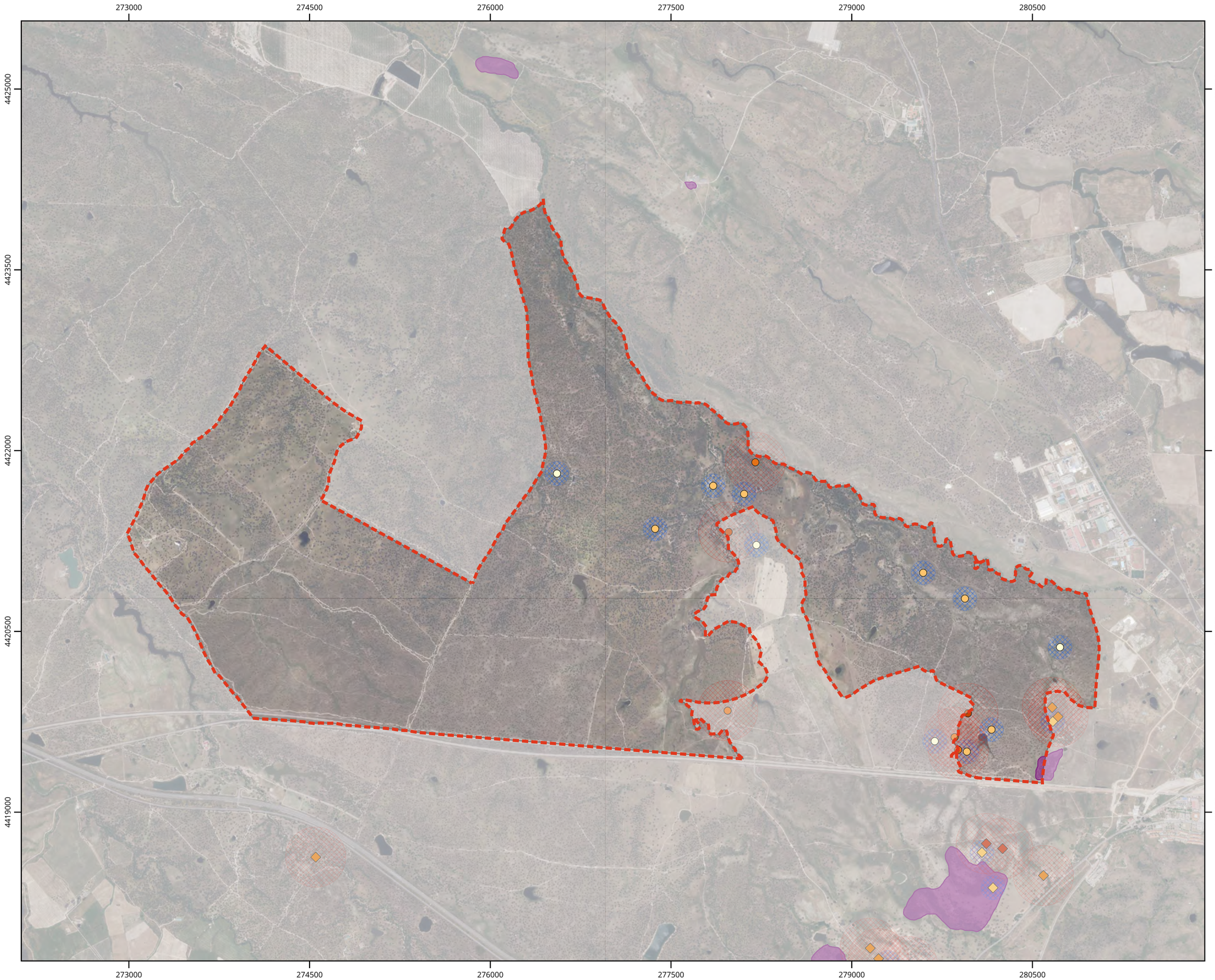
APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4
DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA



N

Leyenda

Ámbito de la Modificación Nº 4 del Plan Territorial "Campo Arañuelo"

Nidos de rapaces

Dentro de la finca

- Aguila calzada
- Milano real
- Milano negro
- Busardo ratonero

Fuera de la finca

- Aguila calzada
- Milano real
- Milano negro

Áreas de protección

- Área de protección de nidos de rapaces (buffer = 250 m)
- Área de protección de nidos de rapaces (buffer = 100 m)

Dormideros

- Dormidero de Milano real

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb
Fdo. Saturnino Corchero Pérez

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda RESUELVE:

En Mérida 4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

CLIENTE	CONSULTOR	AUTOR DEL ESTUDIO	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	DESCRIPCIÓN
DEHESA EL ESPADAÑAL, S.L.	TMA TRABAJOS MEDIO AMBIENTE	D. GUILLERMO GARCIA DE POLAVIEJA	1:30.000 (0 100 200 300 400 m) UNE A3 ORIGINALES	MODIFICACIÓN NÚM. 4 DEL PLAN TERRITORIAL "CAMPO ARAÑUELO" PARA LA DELIMITACIÓN DE UN NUEVO ASENTAMIENTO EN EL SUELO RÚSTICO	ABRIL 2026	M04 PT_I_P05	FAUNA

LEYENDA:

- Delimitación del ámbito de la MPT 4
- Caminos privados y sendas existentes
- Caminos de Interés Territorial

CONSULTOR	AUTOR DEL PLAN	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	TÍTULO:
TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE	Dña. NATALIA CHINCHILLA CÁMARA D. GUILLERMO GARCÍA DE POLAVIEJA	1:25.000	**MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL CAMPO ARAÑUELO**	Abril 2026	M04 PT_I_P06	Caminos privados, sendas existentes y Caminos de Interés Territorial

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb

Fdo. Saturnino Corchero Pérez

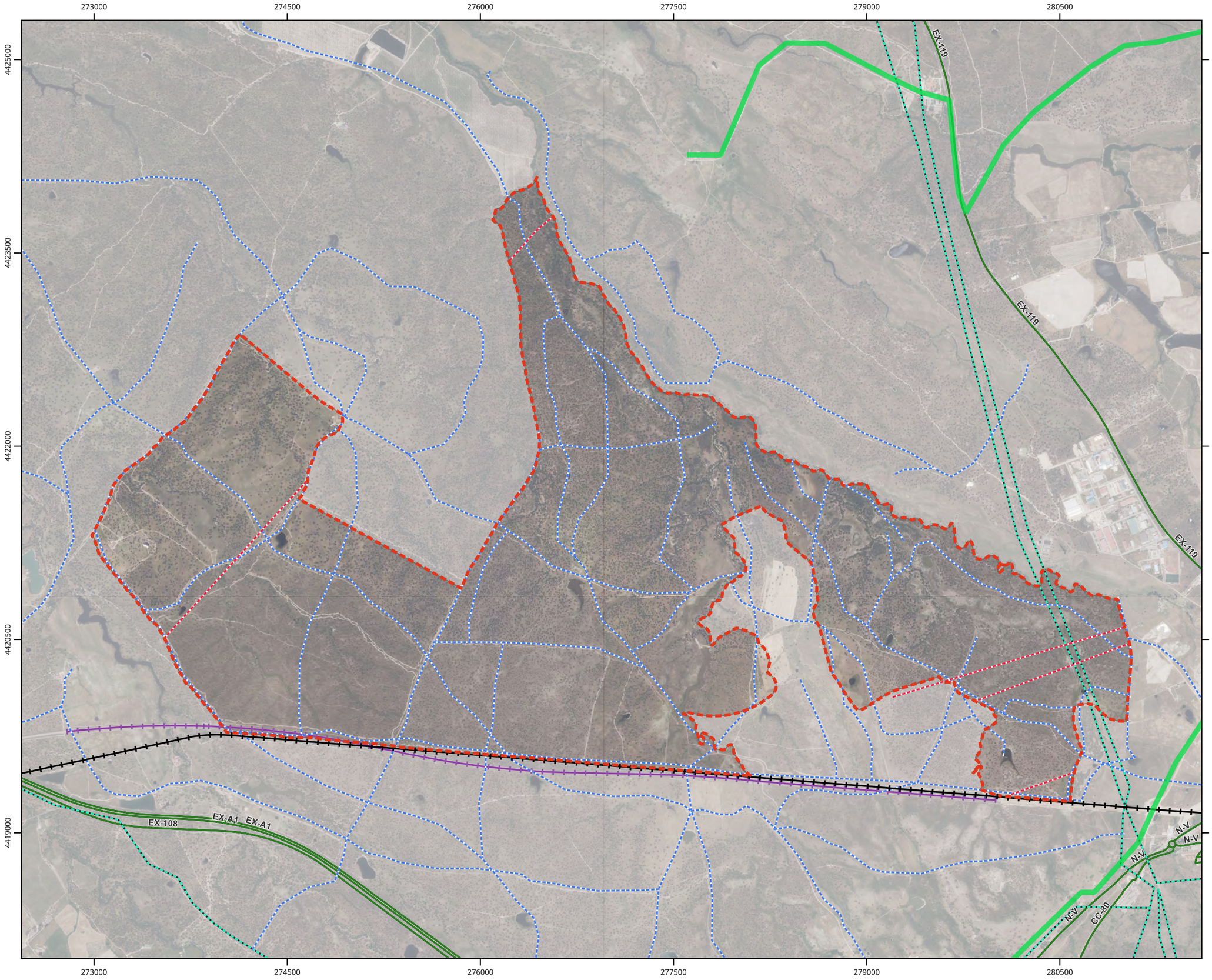
APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4
DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA



N

Leyenda

Ámbito de la Modificación Nº 4 del Plan Territorial "Campo Arañuelo"

Infraestructuras

- Conducciones de abastecimiento de agua
- Líneas eléctricas
- Red ferroviaria convencional existente
- Nueva línea de Alta Velocidad en construcción
- Red viaria
- Caminos privados

Caminos públicos

- Caminos de Interés Territorial

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb
Fdo. Saturnino Corchero Pérez

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4
DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

CLIENTE	CONSULTOR	AUTOR DEL ESTUDIO	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	DESCRIPCIÓN
DEHESA EL ESPADAÑAL, S.L.	TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE	D. GUILLERMO GARCIA DE POLAVIEJA	1:28.000 (0 100 200 300 400 m) UNE A3 ORIGINALES	MODIFICACIÓN NÚM. 4 DEL PLAN TERRITORIAL "CAMPO ARAÑUELO" PARA LA DELIMITACIÓN DE UN NUEVO ASENTAMIENTO EN EL SUELO RÚSTICO	ABRIL 2026	M04 PT_I_P07	INFRAESTRUCTURAS

1 PLANOS DE LA MODIFICACIÓN

1.2 PLANOS DE ORDENACIÓN

M04 PT_O_P01 Plano de delimitación del ámbito sobre planos PT3

M04 PT_O_P02 Plano de delimitación del ámbito con vértices

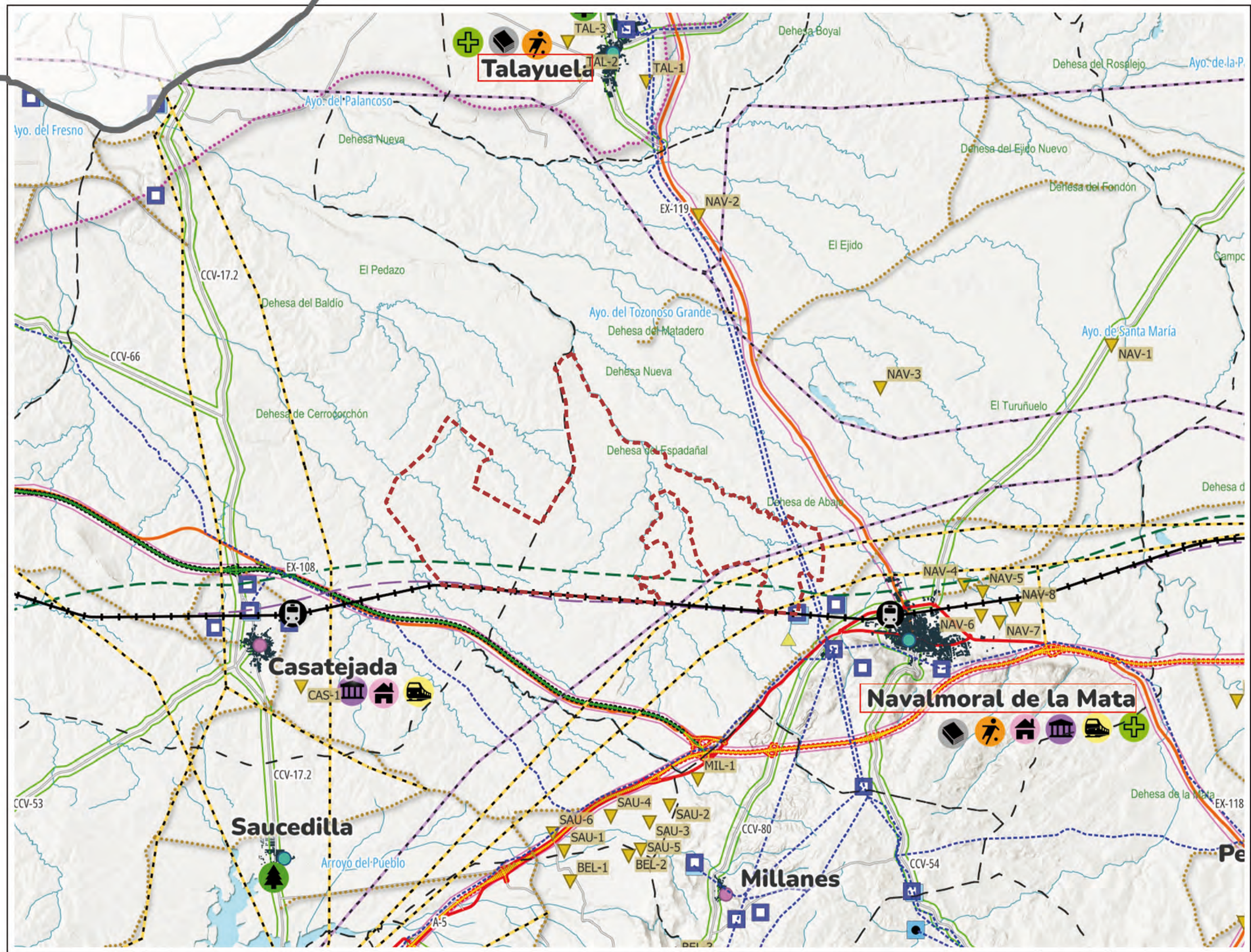
M04 PT_O_P03 Plano de la red de conectividad

M04 PT_O_P04 Plano de zonificación ambiental

M04 PT_O_P05 Plano de delimitaciones y puntos de acceso

M04 PT_O_P06 Plano zonas aptas para la edificación

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb
Fdo. Saturnino Corchero Pérez
APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4
DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
4 de junio de 2026
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA



LEYENDA:

Delimitación del ámbito de la MPT 4

Base cartográfica

- Edificaciones
- Masas de agua
- Red Hidrográfica
- Autovía (R. Estado)
- Autovía (R.A. Extremadura)
- Ctra. Básica (R.A. Extremadura)
- Ctra. Intercomarcal (R.A. Extremadura)
- Ctra. Local (R.A. Extremadura)
- Ctra. Nacional (R.A. Extremadura)
- Ctra. Extremadura (R.V. Estado)
- Ferrocarril

Infraestructura de abastecimiento

Red de suministro y saneamiento de agua

- Bombeo
- Pozo
- Depósito
- ETAP
- EDAR existente
- EDAR propuesta
- Conducciones

Red de distribución energética

- Línea eléctrica 400kV
- Línea_eléctrica 132kV y 220kV
- Conducción de gas

Infraestructuras de transporte

- Red de caminos de interés territorial
- Itinerario del Tiétar
- Conexión exterior
- Conexión interior
- Estación de Ferrocarril
- Infraestructura viaria en construcción

Jerarquización de núcleos

- Nombre — Núcleo de relevancia territorial
- Nombre — Núcleo de base
- Núcleos con dotaciones de alojamiento temporal

Asentamientos

- Asentamientos existentes

Dotaciones supramunicipales

- Zonas libres supramunicipales
- Equipamiento-Deportivo
- Equipamiento-Institucional
- Equipamiento-Asistencial
- Equipamiento-Educativo
- Equipamiento-Sanitario
- Infraestructura-Transporte

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

Fdo. Saturnino Corchero Pérez

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

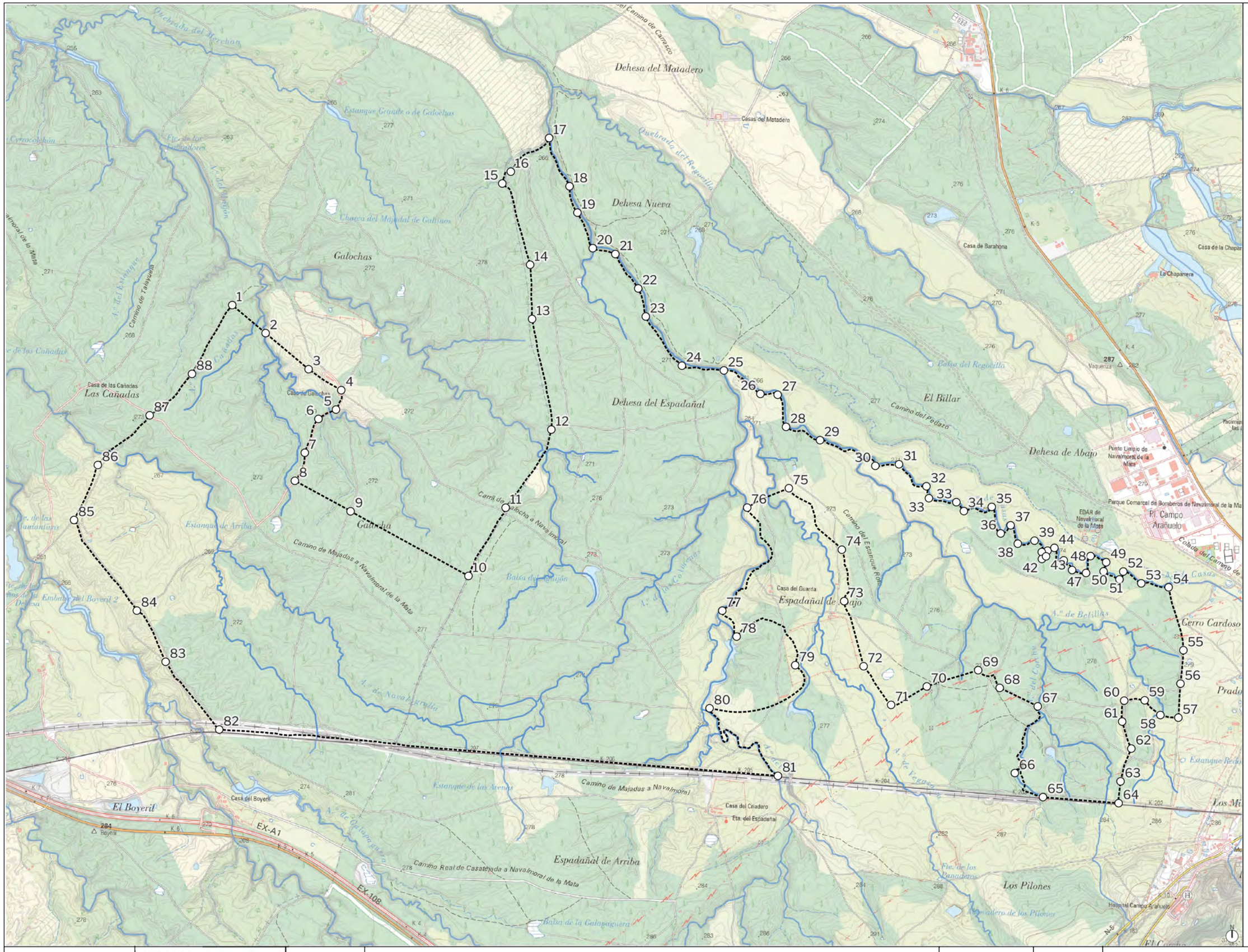
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

CONSULTOR	AUTOR DEL PLAN	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	TÍTULO:
TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE	Dña. NATALIA CHINCHILLA CÁMARA D. GUILLERMO GARCÍA DE POLAVIEJA	1:63.000	MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL CAMPO ARAÑUELO	Abril 2026	M04 PT_O_P01	Delimitación del ámbito de la MPT 4 sobre el plano Nº 1 del PT Campo Arañuelo vigente a escala del ámbito



LEYENDA:

- Delimitación del ámbito de la MPT 4
- Arroyos
- Líneas de base topográfica
- Vértices

Vértice	Coord X	Coord Y
1	274133	4422870
2	274376	4422667
3	274689	4422404
4	274927	4422251
5	274889	4422110
6	274761	4422042
7	274662	4421795
8	274589	4421591
9	274995	4421369
10	275853	4420898
11	276123	4421395
12	276456	4421964
13	276315	4422769
14	276301	4423164
15	276099	4423756
16	276161	4423842
17	276440	4424088
18	276588	4423736
19	276645	4423544
20	276757	4423285
21	276921	4423242
22	277088	4422992
23	277143	4422788
24	277406	4422429
25	277711	4422395
26	277977	4422224
27	278103	4422218
28	278164	4421984
29	278411	4421887
30	278813	4421700
31	278985	4421711
32	279185	4421551
33	279203	4421464
33	279403	4421435
34	279458	4421370
35	279660	4421401
36	279726	4421207
37	279798	4421267
38	279850	4421133
39	279972	4421155
40	280066	4421082
41	280025	4421072
42	280025	4421022
43	280055	4421041
44	280116	4421103
45	280184	4421011
46	280245	4420941
47	280347	4420920
48	280379	4421043
49	280493	4420998
50	280474	4420932
51	280590	4420873
52	280618	4420930
53	280748	4420844
54	280948	4420815
55	281055	4420357
56	281034	4420114
57	281018	4419866
58	280888	4419885
59	280773	4419992
60	280624	4419990
61	280609	4419838
62	280676	4419641
63	280598	4419402
64	280584	4419243
65	280033	4419287
66	279829	4419463
67	279995	4419948
68	279718	4420083
69	279562	4420212
70	279188	4420093
71	278928	4419959
72	278728	4420240
73	278587	4420715
74	278569	4421089
75	278184	4421537
76	277881	4421396
77	277699	4420645
78	277804	4420456
79	278230	4420248
80	277607	4419934
81	278104	4419442
82	274039	4419780
83	273649	4420273
84	273439	4420646
85	272982	4421306
86	273156	4421706
87	273533	4422068
88	273841	4422370

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Fdo.: Saturnino Corchero Pérez

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

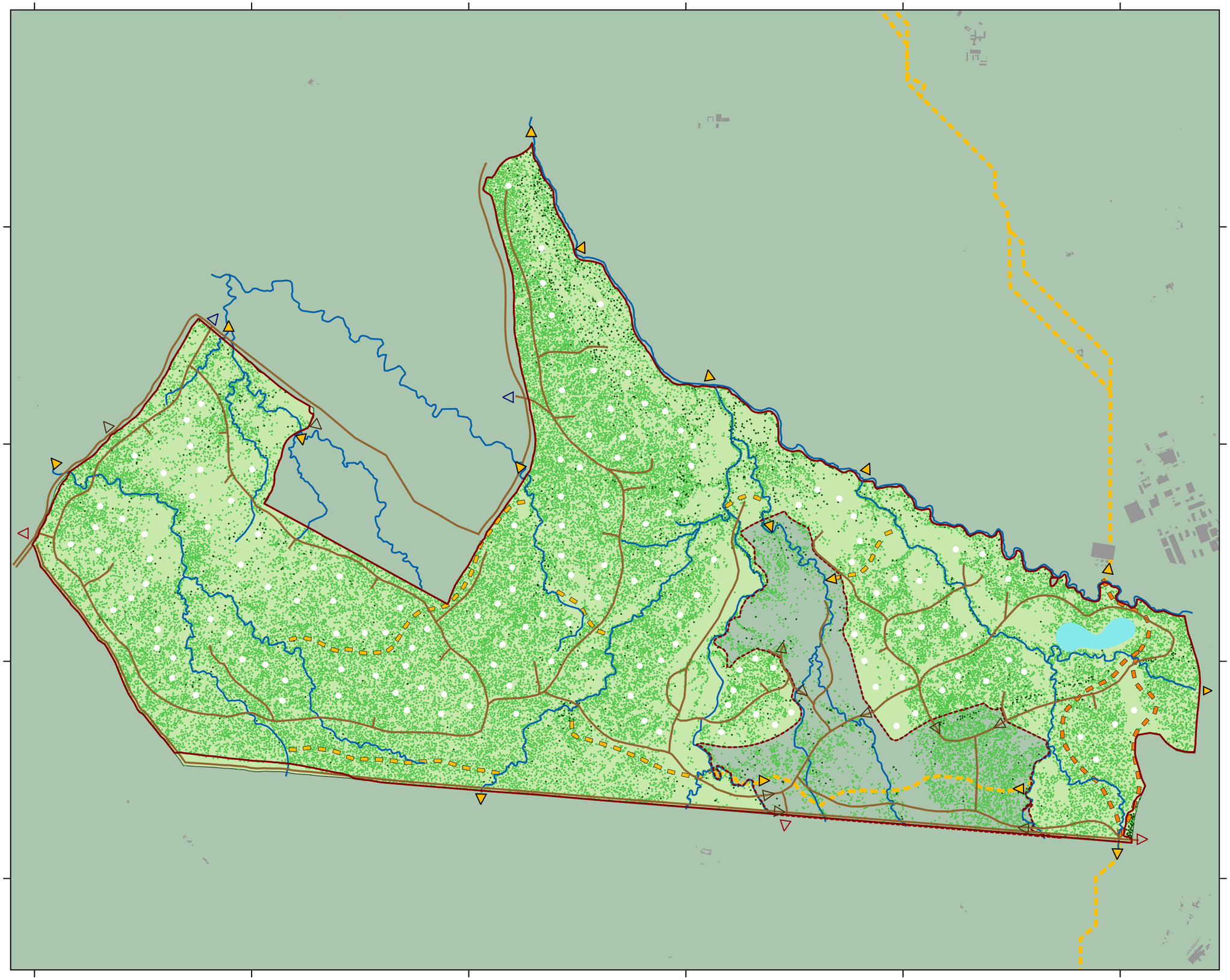
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida, 4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

CONSULTOR	AUTOR DEL PLAN	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	TÍTULO
TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE	Dña. NATALIA CHINCHILLA CÁMARA D. GUILLERMO GARCÍA DE POLAVIEJA	1: 25.000	MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL CAMPO ARAÑUELO	Abril 2026	M04 PT_O_P02	Delimitación de los vértices del ámbito de la MPT 4 sobre la topografía



N

Leyenda

Ámbito de la Modificación Nº4 del Plan Territorial "Campo Arañuelo"

Altura arbolado (m):

- 2,5 - 10
- 10 - 20

Permeabilidad territorial:

- Cercado perimetral
- Límite del complejo turístico
- Corredor WWF
- Conectores transversales
- Corredores hidrográficos (cauces)

Interrupciones al cercado perimetral:

- Posibles accesos rodados
- Pasos de corredores ecológicos
- Accesos adicionales de servicio y conexión con las fincas vecinas
- Posibles pasos de caminos

Posible implantación del asentamiento:

- Unidades residenciales autónomas*
- Infraestructuras hídricas superficiales
- Posibles caminos principales

*Nota: Las viviendas adaptarán su huella al arbolado existente

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb
Fdo. Saturnino Corchero Pérez

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

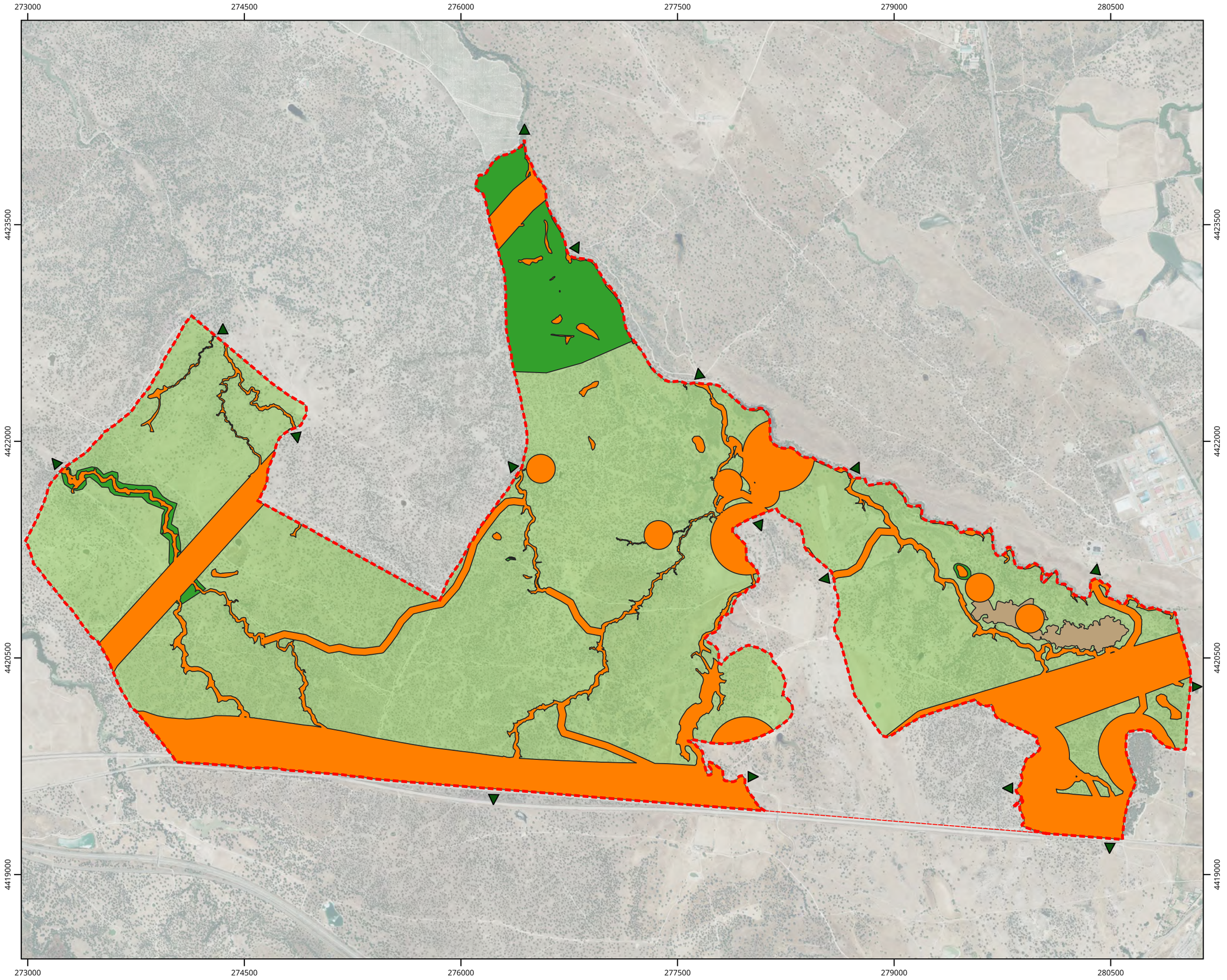
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

CLIENTE	CONSULTOR	AUTOR DEL ESTUDIO	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	DESCRIPCIÓN
DEHESA EL ESPADAÑAL, S.L.	TMA TASVAÍOS MEDIO AMBIENTE	D. GUILLERMO GARCÍA DE POLAVIEJA	1:25.500 (0 100 200 300 400 m) UNE A3 ORIGINALES	MODIFICACIÓN NÚM. 4 DEL PLAN TERRITORIAL "CAMPO ARAÑUELO" PARA LA DELIMITACIÓN DE UN NUEVO ASENTAMIENTO EN SUELO RÚSTICO	ABRIL 2026	M04 PT_O_P03	PERMEABILIDAD TERRITORIAL Y POSIBLE IMPLANTACIÓN DEL ASENTAMIENTO

JUNTA DE EXTREMADURA



Leyenda

- Ámbito de la Modificación Nº 4 del Plan Territorial "Campo Arañuelo"
- Límite sur del complejo turístico
- Zonas restringidas a la ocupación

Zonas aptas para la ocupación:

- Zonas con capacidad de acogida baja
- Zonas con capacidad de acogida media
- Zonas con capacidad de acogida alta
- Conexiones perimetrales ambientales

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb

Fdo. Saturnino Corchero Pérez

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4
DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

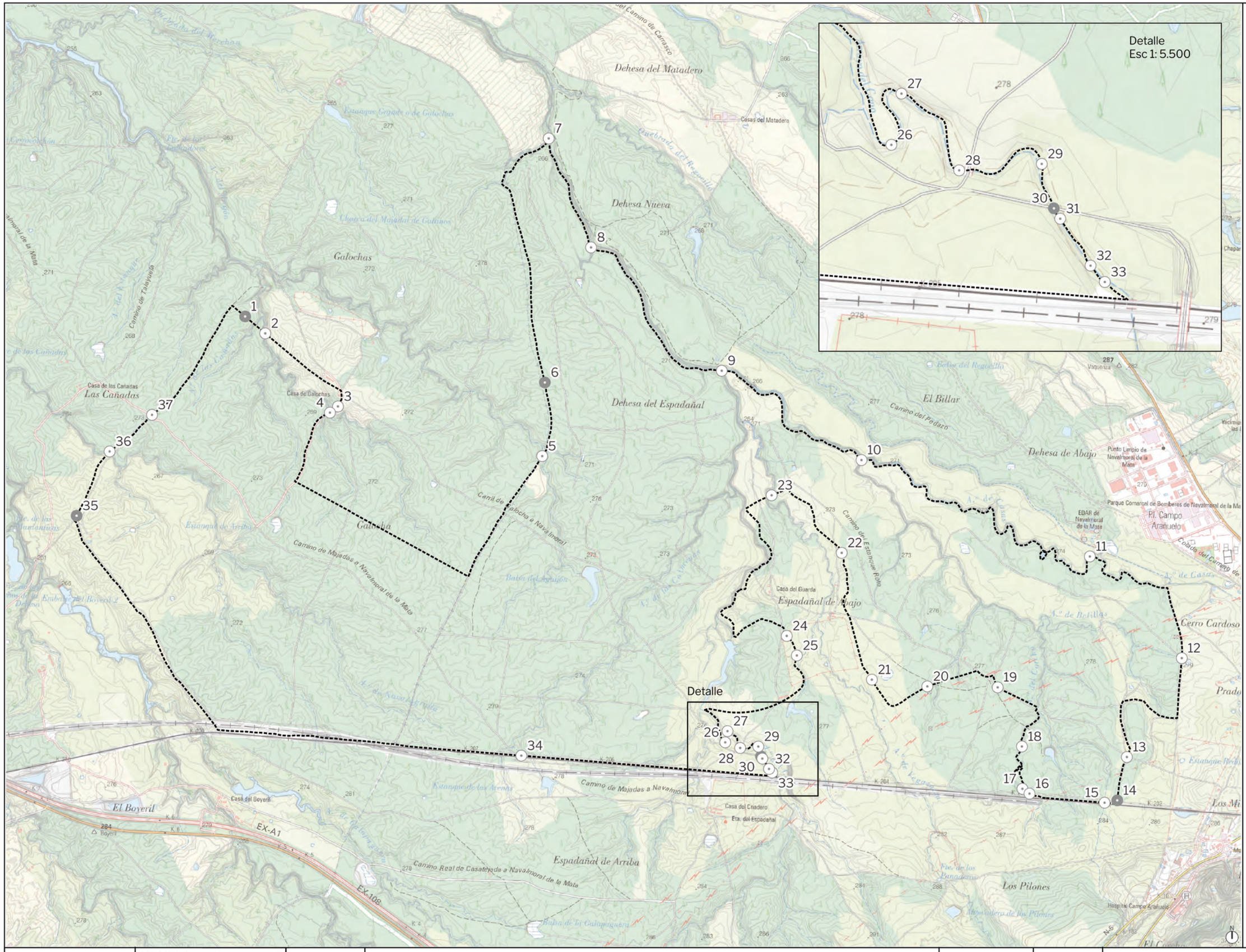
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

CLIENTE	CONSULTOR	AUTOR DEL ESTUDIO	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	DESCRIPCIÓN
DEHESA EL ESPADAÑAL, S.L.	TMA TRABAJOS MEDIO AMBIENTE	D. GUILLERMO GARCIA DE POLAVIEJA	1:25.000 (0 100 200 300 400 m) UNE A3 ORIGINALES	MODIFICACIÓN NÚM. 4 DEL PLAN TERRITORIAL "CAMPO ARAÑUELO" PARA LA DELIMITACIÓN DE UN NUEVO ASENTAMIENTO EN SUELO RÚSTICO	ABRIL 2026	M04 PT_O_P04	ZONIFICACIÓN AMBIENTAL; RESTRICCIONES A LA OCUPACIÓN



LEYENDA:

- Delimitación del nuevo asentamiento
- Acceso
- Singularidad

Accesos

ID	Descripción
1	Acceso adicional
6	Acceso adicional
14	Acceso rodado
30	Acceso rodado
35	Acceso rodado

Singularidad

ID	Descripción
2	Arroyo
3	Camino
4	Arroyo
5	Arroyo
7	Arroyo
8	Arroyo
9	Arroyo
10	Arroyo
11	Corredor Ecológico
12	Arroyo
13	Pinar existente
15	Corredor Ecológico
16	Camino
17	Camino
18	Corredor Ecológico
19	Camino
20	Camino
21	Camino
22	Corredor Ecológico
23	Arroyo
24	Camino
25	Camino
26	Arroyo
27	Arroyo
28	Arroyo
29	Corredor Ecológico
31	Camino
32	Arroyo
33	Camino
34	Arroyo
36	Arroyo
37	Camino

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Fdo. Saturnino Corchero Pérez

El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:

En Mérida
4 de junio de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

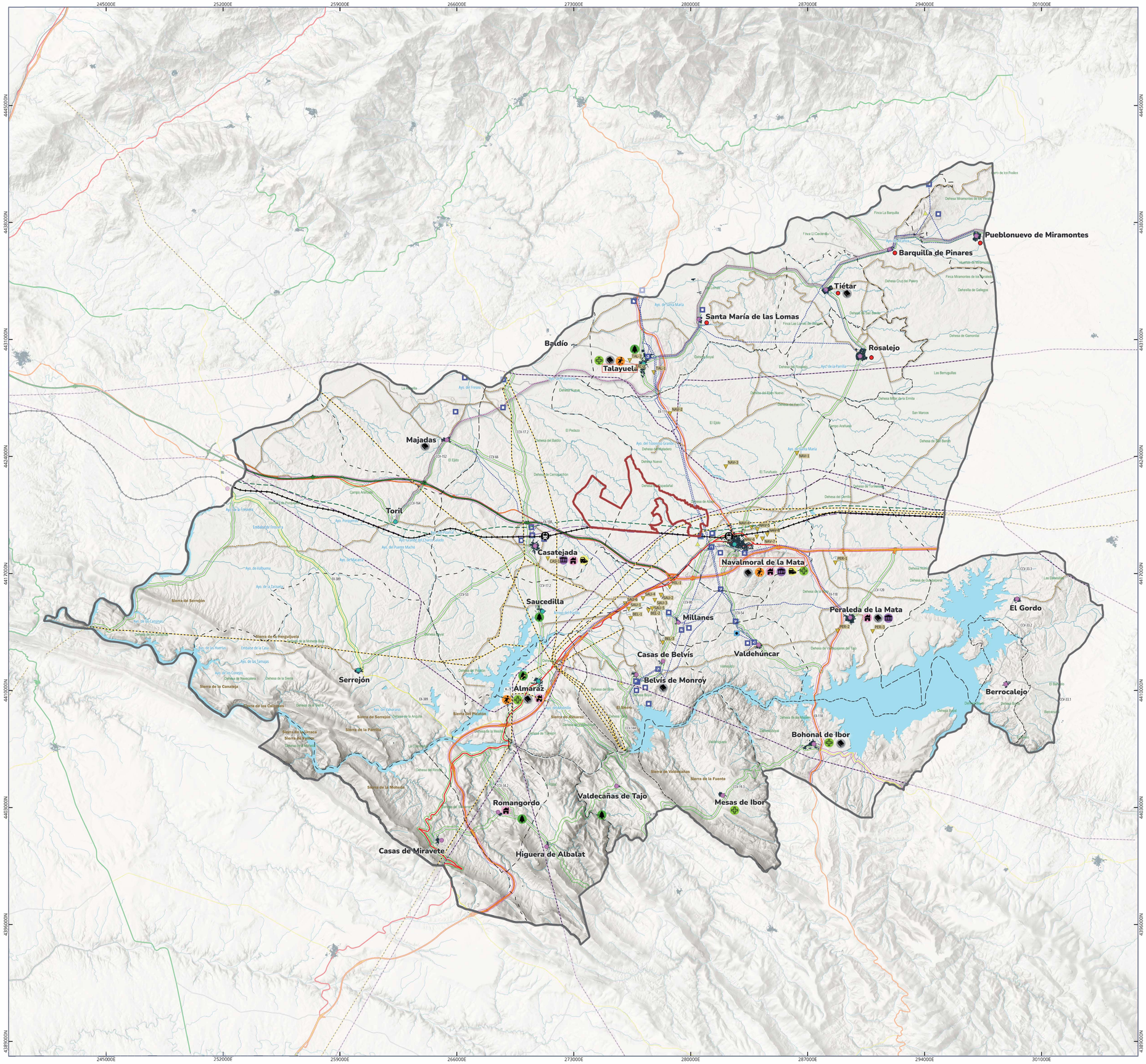
CONSULTOR	AUTOR DEL PLAN	ESCALA	PROYECTO	FECHA	Nº PLANO	TÍTULO
TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE	Dña. NATALIA CHINCHILLA CÁMARA D. GUILLERMO GARCÍA DE POLAVIEJA	1: 25.000	MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL CAMPO ARAÑUELO	Abril 2026	M04 PT_O_P05	Delimitaciones, singularidades y puntos de acceso del nuevo asentamiento

Dehesa del Matadero
Casas del Matadero
Dehesa Nueva
Galochas
Dehesa del Espadañal
El Billar
Dehesa de Abajo
Casa de Barahona
La Chaparrera
Las Cañadas
Casa de las Cañadas
Gamón
Espadañal de Abajo
Casa del Guarda
Cerro Cardoso
Pl. Campo Arañuelo
Parque Comarcal de Bomberos de Navalmoral de la Mata
EDAR de Navalmoral de la Mata
Punto Limpio de Navalmoral de la Mata
Camino de Majadas a Navalmoral de la Mata
Balsa del Azujón
Estanque de las Acenas
Casa del Boyeril
El Boyeril
EX-A1
EX-108
Camino Real de Casatejada a Navalmoral de la Mata
Espadañal de Arriba
Casa del Criadero
Eta. del Espadañal
Los Piloñes
Balsa de la Calapaguera
Hospital Campo Arañuelo
Estanque Grande o de Galochas
Charca del Majadal de Gallinas
Balsa del Regueillo
Quebrada del Regueillo
Camino del Pedazo
Camino de Talayuela
Camino de Carrasco
Quebrada del Merchán
Estanque Redondo
Cotaña del Cerrajo
Prado
Vaquerizas
Vaquerizas
Vaquerizas

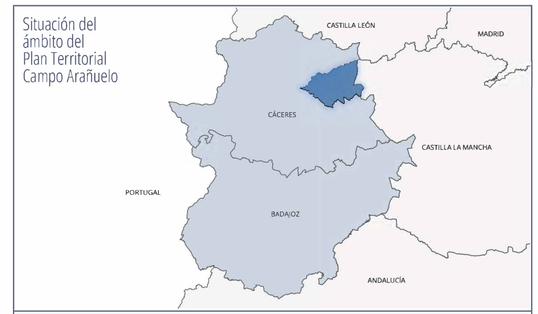
2 PLANOS DEL PLAN TERRITORIAL VIGENTE A MODIFICAR

M04_PTCA_P01 Articulación Territorial

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urb
Fdo. Saturnino Corchero Pérez
APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4
DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
4 de junio de 2026
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA



Situación del ámbito del Plan Territorial Campo Arañuelo



Distribución de los municipios que integran el Plan Territorial Campo Arañuelo

BASE CARTOGRÁFICA

- Límite del Plan Territorial de Campo Arañuelo
- Límites municipales
- Edificaciones
- Masas de agua
- Red Hidrográfica
- Autovía (R. Estado)
- Autovía (R.A. Extremadura)
- Ctra. Básica (R.A. Extremadura)
- Ctra. Intercomarcal (R.A. Extremadura)
- Ctra. Local (R.A. Extremadura)
- Ctra. Nacional (R.A. Extremadura)
- Ctra. Extremadura (R.V. Estado)
- Ferrocarril

INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO

RED DE SUMINISTRO Y SANEAMIENTO DE AGUA

- Bombeo
- Pozo
- Depósito
- ETAP
- EDAR existente
- EDAR propuesta
- Conducciones

RED DE DISTRIBUCIÓN ENERGÉTICA

- Línea eléctrica 400kV
- Línea_eléctrica 132kV y 220kV
- Conducción de gas

JERARQUIZACIÓN DE NÚCLEOS

- **Nombre** Núcleo de relevancia territorial
- **Nombre** Núcleo de base
- Núcleos con dotaciones de alojamiento temporal

ASENTAMIENTOS

- Asentamientos existentes
- Nuevo asentamiento en suelo rústico de uso residencial autónomo

INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

- Red de caminos de interés territorial
- Itinerario del Tiétar
- Conexión exterior
- Conexión interior
- Estación de Ferrocarril
- Infraestructura viaria en construcción

DOTACIONES SUPRAMUNICIPALES

- Zonas libres supramunicipales
- Equipamiento-Deportivo
- Equipamiento-Institucional
- Equipamiento-Asistencial
- Equipamiento-Educativo
- Equipamiento-Sanitario
- Infraestructura-Transporte

0 5.000 10.000 m

Escala: 1 : 80.000

Sistema de coordenadas ETRS89 / UTM Zone 30N ESPG:25830

EQUIPO REDACTOR: TASVALOR MEDIO AMBIENTE

MODIFICACIÓN Nº4
PLAN TERRITORIAL CAMPO ARAÑUELO

Plano Nº 1. Articulación Territorial

MAYO 2026

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
Dirección General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

OT01

APROBADA DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN TERRITORIAL DE "CAMPO ARAÑUELO"

El Consejero de Fomento, ALLUEVA-I.

La Mesa 22 de abril de 2025

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA

APROBAR INICIALMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN TERRITORIAL DE CAMPO ARAÑUELO

El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda, FERNANDO MIRANDA ALONSO

El Mismo 4 de 2026

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA