

ANEXO II

PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO PARA ESTIMAR EL VALOR DE LA EDIFICACIÓN DE DETERMINADOS BIENES INMUEBLES SITUADOS EN SUELO DE NATURALEZA RÚSTICA, RADICADOS EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA, A EFECTOS DE LA LIQUIDACIÓN DE LOS HECHOS IMPONIBLES DE LOS IMPUESTOS SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS Y SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES QUE SE DEVENGUEN EN EL AÑO 2026.

Precios medios en el mercado para estimar el valor de la edificación para el año 2026 de las siguientes tipologías de la edificación situadas en suelo de naturaleza rústica.

Municipio	Tipología de la edificación	PMMER Valor Euros
TODOS LOS MUNICIPIOS	Vivienda colectiva (piso)	605,01
TODOS LOS MUNICIPIOS	Vivienda unifamiliar	672,24
TODOS LOS MUNICIPIOS	Vivienda unifamiliar aislada	941,13
TODOS LOS MUNICIPIOS	Vivienda rural	470,57
TODOS LOS MUNICIPIOS	Oficina	605,01
TODOS LOS MUNICIPIOS	Local comercial en bruto	336,11
TODOS LOS MUNICIPIOS	Local comercial	672,24
TODOS LOS MUNICIPIOS	Local en bruto	470,57
TODOS LOS MUNICIPIOS	Aparcamiento	369,73
TODOS LOS MUNICIPIOS	Almacén	369,73
TODOS LOS MUNICIPIOS	Almacén rural	235,28
TODOS LOS MUNICIPIOS	Nave en bruto	336,11
TODOS LOS MUNICIPIOS	Nave en bruto adosada	235,28
TODOS LOS MUNICIPIOS	Nave industrial	403,34
TODOS LOS MUNICIPIOS	Nave industrial adosada	282,33
TODOS LOS MUNICIPIOS	Nave agraria	134,44
TODOS LOS MUNICIPIOS	Nave ganadera	134,44
TODOS LOS MUNICIPIOS	Edificación comercial	840,30
TODOS LOS MUNICIPIOS	Edificación oficinas	941,13
TODOS LOS MUNICIPIOS	Edificación industrial	672,24
TODOS LOS MUNICIPIOS	Edificación docente	941,13
TODOS LOS MUNICIPIOS	Edificación sanitaria	1.210,02
TODOS LOS MUNICIPIOS	Edificación hostelería	806,68
TODOS LOS MUNICIPIOS	Edificación espectáculos	1.344,47
TODOS LOS MUNICIPIOS	Edificación cultural	873,91
TODOS LOS MUNICIPIOS	Edificación religiosa	1.075,58
TODOS LOS MUNICIPIOS	Edificación deportiva	840,30
TODOS LOS MUNICIPIOS	Marquesina	168,06
TODOS LOS MUNICIPIOS	Piscina	537,79
TODOS LOS MUNICIPIOS	Pista deportiva	40,34
TODOS LOS MUNICIPIOS	Urbanización	94,12
TODOS LOS MUNICIPIOS	Urbanización interior	40,34
TODOS LOS MUNICIPIOS	Jardín privado	67,23
TODOS LOS MUNICIPIOS	Depósito sólidos (m3)	100,83
TODOS LOS MUNICIPIOS	Depósito líquidos (m3)	154,61
TODOS LOS MUNICIPIOS	Depósito gases (m3)	235,28

ANEXO III

Coefficientes por antigüedad de la edificación en función del número de años completos a aplicar a los precios medios en el mercado para estimar el valor de las edificaciones situadas en suelo de naturaleza rústica en edificios con usos predominantes residencial, oficinas y edificios singulares.

Años completos	Coefficiente por antigüedad de la edificación en edificios con usos predominantes residencial, oficinas y edificios singulares.
Hasta 4 años	1,00
Más de 4 años, hasta 9	0,92
Más de 9 años, hasta 14	0,85
Más de 14 años, hasta 19	0,79
Más de 19 años, hasta 24	0,73
Más de 24 años, hasta 29	0,68
Más de 29 años, hasta 34	0,63
Más de 34 años, hasta 39	0,59
Más de 39 años, hasta 44	0,55
Más de 44 años, hasta 49	0,52
Más de 49 años, hasta 54	0,49
Más de 54 años, hasta 59	0,46
Más de 59 años, hasta 64	0,43
Más de 64 años, hasta 69	0,41
Más de 69 años, hasta 74	0,39
Más de 74 años, hasta 79	0,37
Más de 79 años, hasta 84	0,35
Más de 84 años, hasta 89	0,33
Más de 89	0,32

Coefficientes por antigüedad de la edificación en función del número de años completos a aplicar a los precios medios en el mercado para estimar el valor de las edificaciones situadas en suelo de naturaleza rústica en edificios con usos predominantes comercial, deportivo, ocio y hostelería, sanidad y beneficencia, cultural y religioso.

Años completos	Coefficiente por antigüedad de la edificación en edificios con usos predominantes comercial, deportivo, ocio y hostelería, sanidad y beneficencia, cultural y religioso.
Hasta 4 años	1,00
Más de 4 años, hasta 9	0,91
Más de 9 años, hasta 14	0,84
Más de 14 años, hasta 19	0,77
Más de 19 años, hasta 24	0,70
Más de 24 años, hasta 29	0,65
Más de 29 años, hasta 34	0,60
Más de 34 años, hasta 39	0,56
Más de 39 años, hasta 44	0,52
Más de 44 años, hasta 49	0,48
Más de 49 años, hasta 54	0,45
Más de 54 años, hasta 59	0,42
Más de 59 años, hasta 64	0,39
Más de 64 años, hasta 69	0,37
Más de 69 años, hasta 74	0,35
Más de 74 años, hasta 79	0,33
Más de 79 años, hasta 84	0,31
Más de 84 años, hasta 89	0,29
Más de 89	0,28

Coeficientes por antigüedad de la edificación en función del número de años completos a aplicar a los precios medios en el mercado para estimar el valor de las edificaciones en suelo de naturaleza rústica en edificios con usos predominantes industrial y resto de usos.

Años completos	Coeficiente por antigüedad de la edificación en edificios con usos predominantes industrial y resto de usos.
Hasta 4 años	1,00
Más de 4 años, hasta 9	0,90
Más de 9 años, hasta 14	0,82
Más de 14 años, hasta 19	0,74
Más de 19 años, hasta 24	0,67
Más de 24 años, hasta 29	0,61
Más de 29 años, hasta 34	0,56
Más de 34 años, hasta 39	0,51
Más de 39 años, hasta 44	0,47
Más de 44 años, hasta 49	0,43
Más de 49 años, hasta 54	0,40
Más de 54 años, hasta 59	0,37
Más de 59 años, hasta 64	0,34
Más de 64 años, hasta 69	0,32
Más de 69 años, hasta 74	0,30
Más de 74 años, hasta 79	0,28
Más de 79 años, hasta 84	0,26
Más de 84 años, hasta 89	0,25
Más de 89	0,24

Coeficientes por estado de conservación de la edificación aplicables a los precios medios en el mercado para estimar el valor de las edificaciones situadas en suelo de naturaleza rústica.

Estado de conservación de la edificación	Coeficiente por estado de conservación de la edificación
Normal	1,00
Regular	0,85
Deficiente	0,50